

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Commune de Verbiesles

Dossier n° : DP0525142500002	
Date de dépôt :	15/01/2025
Demandeur :	Monsieur BRESCIANI Regis
Pour :	La mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur et la pose de panneaux photovoltaïques
Adresse du terrain :	15 Rue des Tilleuls 52000 VERBIESLES

ARRETE
de non-opposition à une déclaration préalable
délivré au nom de la commune

Le Maire de **Verbiesles**,

Vu la demande de : DÉCLARATION PRÉALABLE MAISON INDIVIDUELLE (DPMI), déposée le 15/01/2025 par Monsieur BRESCIANI Regis, demeurant 15 Rue des Tilleuls, Verbiesles (52000),

Vu l'objet de la demande :

- pour : La mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur et la pose de panneaux photovoltaïques ;
- sur un terrain situé 15 Rue des Tilleuls - Verbiesles (52000).
- Zone : Aucun zonage d'urbanisme n'affecte le terrain ;

Vu le code de l'urbanisme,

Vu l'affichage, en mairie, de l'avis de dépôt de la déclaration préalable en date du 15/01/2025,

Vu l'avis simple assorti de recommandations de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 21/01/2025,

Vu l'avis favorable du maire en date du 21/01/2025,

Vu l'avis favorable conforme de Madame la Préfète de la Haute-Marne en date du 26/01/2025,

ARRETE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

Fait, le **04 FEV. 2025**
(Nom, prénom, qualité du signataire)

Marie-Noëlle HUBERT

Maire
52000 VERBIESLES
Le Maire



Recommandations :

Afin de s'insérer harmonieusement dans le tissu bâti ancien environnant, qui forme les abords du monument historique, la nature, l'aspect et la mise en œuvre des matériaux employés doivent être en accord avec ces dispositifs constructifs traditionnels.

C'est pourquoi, il conviendrait de respecter les recommandations suivantes :

- Les 6 panneaux photovoltaïques pourront être de préférence encastrés dans le plan de couverture. A défaut, ils seront posés en surimposition. Ils seront placés sur une même horizontale d'un bout à l'autre de la toiture et ramenés au plus près de l'égout.
- L'ITE pourra être recouverte par un enduit, présentant une finition talochée ou grattée fin. Les finitions projetées, écrasées ainsi que les baguettes d'angles sont à proscrire.
- L'enduit pourra être de teinte ton pierre par exemple RDS 075 90 10 ou de teinte choisie dans le nuancier conseil.
- Les volets battants existants pourront être réinstallés après la mise en place de l'isolation thermique.
- La mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur pourrait être l'occasion de masquer les blocs clim derrière un dispositif à claire voie.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Le (ou les) demandeur(s) peut(vent) contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité de la déclaration préalable : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut(vent) commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date de délivrance, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.